2024년 한국토지주택공사 7급 업무직원(무기계약직) 신규채용

LH는 블라인드 채용 가이드라인을 준수하여 지원서 접수 시 학력·성별·연령·출신지 등의 정보를 요구하지 않으며 직무와 무관한 개인정보는 심사위원에게 제공하지 않습니다.

1. 모집분야 및 선발예정인원(총 109명)

구분			계	행정 업무	기술 업무			전문 업무	
				주거 복지 관리	시설 관리 /하자 보수	승강기 관리	건설사업 지원 냉동 안전	보건·영양 관리 보건 관리자	법무 관리
계			109	84	19			6	
소계			109	84	12	6	1	1	5
일반	전국권		69	69					
	근무지 특화	수도권	9		4	3			2
		충청권	5		3		1	1	
		영남권	6		3				3
		호남권	5		2	3			
사회 형평	보훈		7	7					
	장애		8	8					

□ (주거복지관리 직무) 주거급여 현장조사 업무 포함 (세부 직무내용 직무설명서 참조)

□ 모집분야별 1개 직무를 선택**(모집분야 간 중복지원시 모두 불합격처리)**

* 모집분야 예시 : "기술업무-건설사업지원-냉동안전-충청권", "전문업무-법무관리-수도권"

□ **전국권 모집분야**는 채용 후 공사 인력운영에 따라 본사, 각 지역/센터/사업본부/연구원(대전) 등 근무 가능

□ **근무지특화 모집분야**는 관할권역 거주자 여부와 무관하게 지원가능하나, 채용 후 권역별 근무지역([**상세보기 #1**])에 일정기간(3년) 의무배치하며, 이후 공사 인력운영 여건 상 배치권역 변경 가능

2. 지원자격

구분		주요내용
공통 사항	성별, 신체조건, 학력, 어학 등	○ 제한 없음
	자격증 등	○ 지원직무별 지원자격에 해당하는 자격증 등 보유자(***직무별 지원자격**) ※ 보훈·장애인 전형 지원자의 경우에도 본인이 선택한 모집직무의 지원자격 보유해야 함
	병역	○ 남자의 경우 병역필 또는 면제자 ※ 단, '24.7.30까지 전역예정자로서 모든 전형절차에 응시 가능하고 임용일('24.7.31) 출근이 가능한 자 포함
	기타	○ 공사 직원채용 결격사유에 해당되지 않는 자[**상세보기 #2**] ○ '24.7.31부터 전일근무가 가능하고 기간 중 2주 내외 합숙교육이 가능한 자
사회 형평	보훈전형	○ 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 취업지원대상자
	장애인전형	○ 「장애인고용촉진 및 직업재활법」에 따른 장애인

*** 직무별 지원자격**

채용직무	지원자격	NCS 직무설명서
주거복지관리	• 필요자격 없음	직무설명서
시설관리·하자보수	<아래 2가지 지원자격 동시 충족> • 필요분야 산업기사 이상 자격증 소지자**[상세보기 #3]** • 운전면허(2종 보통 이상) 소지자로서 공고일 현재 면허 취득 1년 경과자	직무설명서
승강기관리	<아래 2가지 지원자격 동시 충족> • 필요분야 기능사 이상 자격증 소지자**[상세보기 #3]** • 운전면허(2종 보통 이상) 소지자로서 공고일 현재 면허 취득 1년 경과자	직무설명서
건설사업지원(냉동안전)	• 필요분야 기능사 이상 자격증 소지자**[상세보기 #3]**	직무설명서
보건·영양관리(보건관리자)	• 「산업안전보건법 시행령」「별표6」**1~6호**에 따른 자격증 소지자 **[상세보기 #3]** • 또는, 고등교육법에 따른 전문대학 이상의 학교에서 필요분야 관련 학위**[상세보기 #4]** 취득자	직무설명서
법무관리	• 고등교육법에 따른 전문대학 이상의 학교에서 필요분야 관련 학위**[상세보기 #4]** 취득자	직무설명서

※ 자격증 등은 공고일 이전 취득한 경우에 한해 지원자격을 인정(합격일자 기준)하며, 기간 계산 시 1년은 365일로 계산

3. 전형절차

지원서 접수	서류전형	필기전형	면접전형(전 직무)	최종
○ 입사지원서, 자기소개서	○ 자기소개서 적부심사	○ 직무능력검사 (NCS기반)	○ AI면접, 인성검사 (사전온라인검사) ○ 직무기초역량 및 인성 면접 **실기전형(일부 직무)** ○ 법무관리	○ 신원조사 등

※ 최종합격자를 대상으로 신원조사 등을 실시하며 결격사유 발생 시 합격 취소

※ 임용 후 수습기간(3개월) 중 수습근무 평가결과 부적격자에 대해서는 근로계약 해지

□ 전형별 절차 세부내용

<table>
<tr><th>전형</th><th>세부내용</th></tr>
<tr><td>서류
전형</td><td>○ 전형내용 : 자기소개서 적부심사
- (탈락처리) 중복지원자 및 표절, 공사 명칭 오기, 동일 단어 반복 등 자기소개서 작성 성실성 위반 시 탈락처리 [상세보기 #5]
※ 자기소개서 작성 성실성 위반 사항은 AI 시스템을 활용하여 검증
※ 자기소개서 작성 시 직.간접적으로 학교명, 가족관계 등 개인 인적사항이 입력될 경우 위반사항은 임의 블라인드 처리하여 면접위원에게 제공 (블라인드 위반사항 상세보기#6 참조)</td></tr>
<tr><td>필기
전형</td><td>○ 전형대상 : 서류전형 합격자
○ 전형내용 : 직무능력검사
<table><tr><th colspan="2">구분</th><th>문항수</th><th>시간</th><th>평가항목</th></tr><tr><td>직무
능력검사</td><td>NCS
직업기초능력
평가</td><td>50</td><td>60분</td><td>의사소통능력, 문제해결능력 등</td></tr></table>○ 필기전형 합격자 선정 : 직무능력검사 점수에 가산점을 합산한 총점의 고득점자 순으로 모집분야별 선발예정인원의 2배수 선정
- 단, 모집분야별 채용인원 고려하여 차등 적용(선발인원 산정 시 소수점 이하 반올림)
< 모집인원별 필기전형 합격자 선발 배수 >
<table><tr><th>필기 선발인원</th><th>구분</th><th>1명이하</th><th>2명</th><th>3~8명</th><th>9명이상</th></tr><tr><td rowspan="2">합격자
선정배수</td><td>일반/보훈</td><td>5배수</td><td>4배수</td><td>2.5배수</td><td>2배수</td></tr><tr><td>장애인</td><td>10배수</td><td>8배수</td><td>5배수</td><td>4배수</td></tr></table>* 실기전형을 실시하는 경우 : MAX(①위 모집분야별 선발배수, ②5배수)
- 필기전형 평가점수(가산점 제외)가 만점의 40% 미만 시 과락(불합격) 처리
- 동점자 전원 선발</td></tr>
<tr><td>사전
온라인
검사</td><td>○ 전형대상 : 필기전형 합격자
- 필기전형 합격자는 기한 내 AI면접, 온라인 인성검사를 모두 응시하여야 하며, 기한 내 미응시할 경우 지원의사가 없는 것으로 간주하여 면접전형 응시 불가
- 사전 온라인검사 자료는 면접 시 참고자료로 활용될 예정
<table><tr><th>구분</th><th>내용</th><th>평가항목</th></tr><tr><td>사전 온라인검사</td><td>· AI면접, 온라인 인성검사</td><td>태도, 직업윤리 등 인성전반</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>실기
전형</td><td>○ 전형대상 : 법무관리 직무 지원자이면서 필기전형 합격자 중 기한 내 사전 온라인 검사 및 서류제출 완료자[7. 제출서류 안내]
○ 전형내용 : 실기능력검증(면접일 또는 별도 공지일에 실시)
- (법무관리) 법무관리 실무(경·공매, 채권추심 등)에 대한 실무능력 평가
※ 실기전형 평가점수(가산점 제외)의 40% 미만 득점자는 과락(불합격) 처리
※ 별도로 합격자를 선정하지 않고 면접전형 합격자 선정 시 합산하여 반영</td></tr>
<tr><td>면접
전형</td><td>○ 전형대상 : 필기전형 합격자 중 기한 내 사전 온라인 검사 및 서류제출 완료자 [7. 제출서류 안내]
○ 전형내용 : 종합 심층면접(직무기초역량 및 인성검증 등)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th>면접방식</th><th>평가항목</th></tr>
<tr><td>대면면접 (多對多 방식)
(자기소개서, 사전온라인검사 결과지 등 활용)</td><td>직무수행에 필요한 기초역량 및 인성
(인터뷰 형식)</td></tr>
</table>
- 면접전형 평가점수(가산점 제외)가 만점의 40% 미만 시 과락(불합격) 처리
</td></tr>
<tr><td>최종
합격자
선정</td><td>
○ 최종 합격자 선정 : 면접전형 점수에 가산점을 합산한 총점의 고득점자 순으로 모집분야별 선발예정인원의 1배수 선정
- 실기전형을 실시하는 직무는 실기점수(50%)와 면접점수(50%)에 각각 가산점을 합산한 총점의 고득점자 순으로 1배수 선정
- 전형별 평가점수(가산점 제외)가 만점의 40% 미만인 경우 탈락처리(합격자에서 제외)
- (소수점 처리) 전형별로 둘째자리까지 산정(셋째자리 반올림) 후 합산
- 동점자 처리기준(우선선발순) :「국가유공자법」 등에 따른 취업지원대상자 → 면접(가산점 적용 전) → 실기(가산점 적용 전) → 필기(가산점 적용 전) 고득점자순으로 선발(단, 필기전형까지 모두 동일한 경우 전원 선발)

○ 예비합격자 : 모집분야별 선발예정인원의 50%(장애인 전형의 경우 100%)를 예비합격자로 운영(예비합격자 선정규모가 소수점으로 나오는 경우 소수점 이하 반올림)
- 단, 모집분야별 선발예정인원이 4명 이하인 경우 아래 표에 따름
<table>
<tr><th>모집분야
선발예정인원</th><th>구분</th><th>1명</th><th>2명</th><th>3명</th><th>4명</th><th>5명 이상</th></tr>
<tr><td rowspan="2">예비합격자
선발인원</td><td>일반/보훈</td><td>3명</td><td>3명</td><td>3명</td><td>3명</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>장애인</td><td>3명</td><td>3명</td><td>100%</td><td>100%</td><td>100%</td></tr>
</table>
- 합격자 발표일부터 6개월까지 발생한 결원*에 한하여 최종합격자 결원발생 시 충원(동점자 처리기준 최종합격자와 동일)

* (결원) 채용계획 및 공고 시 모집분야별 채용 계획인원에 미달하는 경우를 의미. 동점자 추가 합격 등으로 인해 당초 계획 인원보다 초과 임용된 경우는 모집분야별로 기존 신입직원이 당초 계획 및 공고 인원보다 적어진 경우 예비합격자를 임용

※ 최종 합격자를 대상으로 신원조사 등을 실시하며, 결격사유 발생 시 합격취소(신원조사 기간 소요 등으로 임용일 이후 결격사유가 확인될 수 있음)
</td></tr>
</table>

4. 채용 시 우대제도[상세보기 #7]

□ **특별우대 가산점 :** 취업지원대상자(국가유공자법 등), 장애인, 국민기초생활수급자, 북한이탈주민, 다문화가족, 자립준비청년(보호종료아동) 해당자에게 가산점 부여

※ 특별우대 가산점은 해당 전형별로 가장 유리한 1개만 인정하고, 취업지원대상자가 모집분야 내에서 일반지원자와 경쟁하는 경우 취업지원대상자 가점을 받아 합격하는 사람은 선발예정인원의 30%를 초과할 수 없다. 다만 응시자의 수가 선발예정인원 이하인 경우에는 그러하지 아니하다. 또한 동점자 발생시 선발예정인원이 3명 이하인 경우라도 취업지원대상자를 우선 선발한다.

□ **일반우대 가산점 :** 가장 유리한 1개만 인정, 자격증 소지자에게 전형단계별 2~10% 가산점 부여

※ 가산점은 공고일 ('24.5.14) 이전 취득한 자격(합격일자 기준)에 한해 인정

5. 지원서 접수

□ **접수기간 :** '24.5.20(월) 14:00 ~ '24.5.28(화) 16:00

□ **접수방법** : 공사 홈페이지(http://www.lh.or.kr)에서 온라인으로만 접수

※ 접수 마감일에는 다수 동시접속에 따라 원활한 접수가 이루어지지 않을 수 있으므로 마감일 이전에 여유 있게 지원하시기 바라며, 작성된 지원서라 하더라도 마감일 16:00 정각까지 제출 완료하지 않은 경우 지원서 접수가 되지 않을 수 있으니 **반드시 지원서 제출 완료 및 수험번호 부여 여부를 확인**하시기 바랍니다.

※ 원활한 접수진행을 위해 자격사항 등 필요사항을 사전에 확인하여 **입력사항이 누락되지 않도록 주의하시기 바라며, 접수마감 이후에는 지원서를 수정·삭제할 수 없습니다.**

6. 전형별 주요일정

전형일정	일 시	비고
지원서 접수	'24.5.20(월) 14:00 ~ 5.28(화) 16:00	홈페이지(http://www.lh.or.kr)에서 온라인으로만 접수
서류전형 합격자 발표	'24.6.7(금) 16:00 이후	공사 홈페이지에서 개별 확인
필기전형	'24.6.15(토)	시험장소 : 서울, 진주
필기전형 합격자 발표	'24.6.25(화) 16:00 이후	공사 홈페이지에서 개별 확인
사전 온라인 검사 ,서류제출 등	'24.6.25(화) 16:00 이후 ~ 6.27(목) 18:00	공사 홈페이지에서 개별 확인 및 안내
실기전형 및 면접전형	'24.7.3(수) ~ 7.5(금)	전형장소 : 서울 공사 홈페이지에서 개별 확인
최종합격자 발표, 신원조사 등	'24.7.18(목) 16:00 이후	공사 홈페이지에서 개별 확인
임용, 교육 등	'24.7.31(수)~	합격자에 한해 별도 공지 예정

※ 상기 일정은 변경될 수 있으며, 변경사항은 공사 홈페이지(새소식-채용정보-공지사항) 게시판에 공지

※ 필기시험 장소(서울, 진주)는 입사지원 시 선택하며, 장소별 수용인원 한도 내에서 입사지원서 선(先)제출자에게 우선권 부여

7. 제출서류 안내

□ **입사지원사항의 진위여부 확인을 위해 '필기전형 합격자'에 한해 증빙서류 제출 필요**

- 증빙서류 제출 관련사항은 필기전형 합격자 발표 시 홈페이지에서 개별 확인 필요
- 아래 제시된 서류 외에 본인확인, 입증서류 추가 확인 등을 위한 별도 서류제출을 요구할 수 있으며, 기한 내 미제출시 입사 의사 없음으로 간주하여 입사가 제한될 수 있음(우편비용 발생 시 본인 부담)
- 제출서류는 원본에 한하며, 입사지원서 상 기재사항이 허위 혹은 제출서류 위·변조임이 확인될 경우 불합격 등 불이익이 있을 수 있음

□ **제출서류**

<table>
<tr><th>제출대상</th><th colspan="2">구 분</th><th>제출서류</th><th>발급방법</th></tr>
<tr><td>남자</td><td colspan="2">병역사항</td><td>○ 주민등록초본(병역사항 포함)
* 병역사항 확인 후 본인 요청 시 반환예정</td><td rowspan="6">증빙서류 진위여부 확인을 위해,

정부 민원포탈 정부24 홈페이지(www.gov.kr)를 통해 인터넷으로 발급하여 제출
(주민센터 등 현장 발급분 제출 불가)</td></tr>
<tr><td rowspan="11">해당자</td><td colspan="2">취업지원대상자
(보훈대상자)</td><td>○ (본인 상이등급기준 해당자) 국가유공자(유족)확인원
○ (그 외) 취업지원대상자 증명서
* 발급 시 제출처에 한국토지주택공사 또는 LH 기재 필수</td></tr>
<tr><td colspan="2">장애인</td><td>○ 장애인증명서, 중증장애인확인서(해당 시)</td></tr>
<tr><td colspan="2">국민기초생활
수급자</td><td>○ 국민기초생활수급대상자 증명서
(본인 명의의 증명서만 인정)</td></tr>
<tr><td colspan="2">북한이탈주민</td><td>○ 북한이탈주민 등록확인서</td></tr>
<tr><td colspan="2">다문화가족</td><td>○ 가족관계증명서, 외국인등록 사실증명, 기타 국적취득자료 등 다문화가족 입증서류
* 필요시 추가자료 요구할 수 있음</td></tr>
<tr><td colspan="2">자립준비청년
(보호종료아동)</td><td>○ 자립준비청년(보호종료아동) 자립수당 수급자 확인서 또는 사회보장급여(동 자립수당) 통지서
* 위 서류발급이 불가능한 경우 시설 등 퇴소증빙서류</td><td>시군구 민원센터 또는 개별 읍면동 주민센터 문의 후 방문 발급</td></tr>
<tr><td colspan="2">자격증 소지자</td><td>○ 해당 자격증 증빙서류(입사지원 시 입력한 자격증만 가능)
* 모집분야 지원자격 자격증, 가산점 부여대상 자격증</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="3">지원
자격</td><td>시설관리·
하자보수</td><td rowspan="2">○ 운전경력증명서</td><td rowspan="2">증빙서류 진위여부 확인을 위해,

정부 민원포탈 정부24 홈페이지(www.gov.kr)를 통해 인터넷으로 발급하여 제출
(주민센터 등 현장 발급분 제출 불가)</td></tr>
<tr><td>승강기
관리</td></tr>
<tr><td>법무관리</td><td>○ 지원자격을 증빙하는 관련 학과 최종학력 졸업증명서</td><td>-</td></tr>
<tr><td>보건
영양관리
(보건관리자)</td><td>○ 지원자격을 증빙하는 관련 학과 최종학력 졸업증명서
(지원자격 중 관련 학위 소지자의 경우에만 제출)</td><td>-</td></tr>
</table>

※ **<u>병역사항, 취업지원대상자, 장애인, 국민기초생활수급자, 북한이탈주민, 다문화가족, 자립준비청년(보호종료아동) 증빙서류와 운전경력증명서는[필기전형 발표일('24.6.25) 이후 발급분에 한함]</u>**

※ 입사에 필요한 정보 및 서류만 제출받으며, 제출 서류 등은 면접 심사위원에게 제공되지 않음

※ 자격은 공고일 현재 유효하여야 하며, 입증 책임은 본인에게 있음(미입증 시 탈락 처리)

8. 이의신청 안내

□ **접수기간** : 최종합격자 발표일로부터 15일간('24.7.18.(목)~'24.8.2.(금))

□ **접수방법** : 「공사 홈페이지(http://www.lh.or.kr) - 채용정보 - 공지사항 - 이의신청」에서 신청

□ **처리안내** : 내용검토 및 답변 처리(단, 이의신청 처리 예외사유에 해당하는 경우 제외)

◈ **이의신청 처리 예외사유** ◈

1) 금번 채용과 무관하거나 이의제기와 상관없는 채용제도, 절차 등에 대한 문의 및 질의사항
2) 응시자 정보, 출제위원·평가위원 등에 대한 개인정보를 요구하거나, 지적재산권(출제기관) 등 법령에 저촉되는 경우
3) 기타 상기 사유에 준하는 사항

9. 채용서류의 반환 및 AI면접결과 제공

□ **신청대상 :** 최종 불합격자 중 채용서류(원본에 한함)의 반환 또는 AI면접결과를 제공받기 희망하는 자

※ 청구하지 않는 경우 청구기한 이후 파기(채용절차의 공정화에 관한 법률 및 개인정보보호법)

□ **청구기한** : 최종합격자 발표일로부터 15일간('24.7.18.(목)~'24.8.2.(금))

□ **청구방법** : 청구기한에 「공사 홈페이지(http://www.lh.or.kr) - 채용정보 – 공지사항」을 통해 확인

□ **반환 및 제공 일정**

- 채용서류의 반환 : 신청일로부터 2주 이내 발송(관련법에 의거 온라인 접수 서류, 공사의 요청 없이 지원자가 자발적으로 제출한 서류는 미해당)
- AI면접결과 : 청구기한 마감일로부터 2주 이내 메일 발송

10. 유의사항 안내

※ 코로나19 관련 응시자 유의사항 및 협조사항

○ 코로나19 확진자 및 격리대상자는「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」에 근거하여 방역당국의 입원 또는 격리 지침 등을 위반하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

○ 감염병 위기경보 단계 변동, 예방수칙 강화 등 대내외 상황변화에 따라 채용일정, 채용방식 등은 변경될 수 있습니다.(변경시 공사 홈페이지 및 별도 안내예정)

○ 입사지원서 접수 시 작성요령을 반드시 숙지하고 지원서 제출 전에 자격증 등 각종 기재사항을 정확히 확인하여 오기재 또는 미기재로 인한 불이익이 없도록 작성에 신중을 기하시기 바랍니다.

○ 블라인드 채용에 따라 입사지원서 작성시 자격증, 특별우대 관련 증명서 등은 철저히 확인하시기 바라며 입력오류 등에 따른 불합격 처리 등의 불이익에 대한 모든 책임은 지원자 본인에게 있습니다. 또한 입사지원서 작성 또는 면접 시 직·간접적으로 학교명, 가족관계 등 개인 인적사항이 표현될 경우 불이익을 받을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

○ 시험장소, 시험내용, 감독관/면접관 등에 대해 사진촬영·화면캡처, 녹음·녹화 등으로 대외공개할 경우 손해배상 청구 외 합격자 선정 등에 불이익을 받을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

○ 각 전형단계별 전형내용은 공사 사정에 의해 일부 변경될 수 있으며, 각 전형별 합격자 발표는 공사 홈페이지(http://www.lh.or.kr)를 통해 공고하며 별도 개별통지는 하지 않으므로

유의하시기 바랍니다.

- 응시자별 득점점수 및 커트라인은 필기전형에 한해 공개하며, 최종 불합격자 중 희망자에 한해 AI면접결과를 제공합니다.
- 최종합격 시에는 재학 및 재직 등 여부에 관계없이 정상출근이 가능하여야 하며, 근무지 특화 채용자라 할지라도 공사의 사업규모 변경 등에 따라 지원한 권역이 아닌 타 권역으로 이동배치 될 수 있음을 양지하시기 바랍니다. 또한, 합격자 발표 이후라도 예비소집 및 임용식, 입사교육 미입소 등 공사에서 요구하는 소집에 참석하지 않는 경우 입사 의사가 없는 것으로 간주하며, 합격이 취소될 수 있습니다.
- 응시 희망자는 근무지 및 근무조건 등이 적합한지를 우선 판단하여 신청하시기 바라며, 입사지원서 접수 시 기재한 사항은 접수기간 종료 이후에는 수정할 수 없습니다.
- 전형단계별로 제출하도록 안내된 관련 증빙서류를 제출하지 않거나 입사지원서 등 제출 서류 기재사항이 허위 혹은 위·변조임이 판명될 경우 불합격 처리, 입사취소는 물론 추후 입사가 제한될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
- 각종 증빙서류는 관계기관에 사실여부 확인 예정이며, 모든 지원자는 조회에 필요한 개인정보제공에 동의한 것으로 간주합니다.
- 응시자격 등을 확인하기 위해 공고문에 제시된 서류 외에 별도 서류제출을 요구할 수 있으며, 기한 내 서류를 제출하지 않을 경우 입사가 제한될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.(우편비용 발생 시 본인 부담)
- 합격자는 관계법령 및 내부규정에 따라 정규직 임용이후 부동산 등 보유재산에 대해 신고하여야 하며, 경우에 따라 부동산의 신규취득이 제한될 수 있습니다. 예비소집 시 관련된 내용의 동의서를 제출하여야 하며, 미제출시 합격취소 됩니다. 관련된 세부 사항은 예비소집 시 별도 안내 예정입니다.
- 입사 시 공사가 요구하는 서류를 제출하지 않을 시 합격취소 등 입사가 제한될 수 있습니다.
- 우리 공사는 투명하고 공정한 인사문화 정착을 위해 인사 청탁 및 부정행위를 금지합니다. 부당한 청탁, 압력 또는 재산상의 이익 제공 등의 부정행위를 통해 합격한 경우에 대해 관련 법령 및 사규 등에 따라 해당 지원자 사전배제, 합격 후에도 불합격 처리, 재응시자격을 제한하며, 관련기관에 해당사실 통보 등 조치를 취할 수 있음을 알려드립니다. 또한, 채용비리 또는 합격자 선정 오류 등으로 피해자 발생 시 피해자 구제방안에 따라 구제함을 안내드립니다.
- 문의사항이 많아 전화연결이 어려울 수 있으므로 채용공고 및 FAQ를 충분히 확인하시기 바라며, 문의사항이 있을 경우 채용 콜센터(02-2000-2768)로 문의하여 주시기 바랍니다. 또한 채용공고에 기재된 내용은 개별적으로 안내·답변하지 않으므로 공고에 기재된 내용의 단순 확인 등의 문의는 자제하여 주시기 바랍니다.

2024. 5. 14.



한국토지주택공사

상 세 보 기

[상세보기 #1] 지역별 근무 가능 지역

구분	본사·지역본부	소재지	근무 가능 지역
수도권	서울 지역본부	서울특별시 강남구 선릉로121길 12 (논현동 254)	서울특별시, 인천광역시, 경기도
	인천 지역본부	인천광역시 남동구 논현로46번길 23 (논현동 639-1)	
	경기남부 지역본부	경기도 성남시 분당구 성남대로 54번길 3 (구미동 175)	
	경기북부 지역본부	경기도 의정부시 용현동527-1번지 (산단로 76번길 116)	
강원권	강원 지역본부	강원특별자치도 춘천시 공지로 337 (효자동 692-10)	강원특별자치도
충청권	대전충남 지역본부	대전광역시 서구 둔산중로 108 (둔산1동 1380)	세종특별자치시, 대전광역시, 충청남도, 충청북도
	세종 특별본부	세종특별자치시 가름로 238-3 (어진동 산 141)	
	충북 지역본부	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 52번길 40 (성화동 936)	
영남권	본사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	부산광역시, 대구광역시, 경상남도, 경상북도
	부산울산 지역본부	부산광역시 동구 중앙대로 224 (초량3동 1199-1)	
	대구경북 지역본부	대구광역시 달서구 상화로 272 (도원동 1445)	
	경남 지역본부	경상남도 창원시 성산구 중앙대로 215 (용호동 4-2)	
호남권	광주전남 지역본부	광주광역시 서구 시청로 91 (치평동 1210)	광주광역시, 전라남도, 전북특별자치도
	전북 지역본부	전북특별자치도 전주시 완산구 홍산로 158 (효자동2가 1333-1)	

※ 근무지특화 채용자는 입사지원 시 지원한 권역 내 본사·지역본부, 주거복지센터 및 사업소 등에 배치예정(의무근무기간 3년, 주거복지센터 및 사업소는 본사·지역본부 소재지와는 별개)이며, 의무근무기간 경과 이후 공사 인력운영 여건상 배치권역은 달라질 수 있습니다.

※ 공사 경영여건 변화 등으로 근무 가능지역은 변경될 수 있습니다.

※ 경기북부지역본부는 공고일 현재 사옥 이전중(서울->의정부)으로 지연 등 불가피한 사유 발생 시 경우 일정기간 서울(용산구 한강대로 372)에서 근무할 수 있습니다.

[상세보기 #2] 공사 직원채용 결격사유

①「인사규정」 제9조의 채용금지 대상인 자

제9조(채용금지) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 직원으로 채용할 수 없다.

1. 피성년후견인 또는 피한정후견인
2. 파산자로서 복권되지 아니한 자
3. 금고 이상의 형을 받고 그 집행이 종료되거나 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 지나지 아니한 자
4. 금고 이상의 형을 받고 그 집행유예의 기간이 완료된 날로부터 2년이 지나지 아니한 자
5. 금고 이상의 형의 선고유예를 받은 경우에 그 선고유예기간 중에 있는 자
6. 법원의 판결 또는 다른 법령에 따라 자격이 상실 또는 정지된 자
7. 징계에 따라 파면의 처분을 받은 때로부터 5년이 지나지 아니한 자
8. 징계에 따라 해임의 처분을 받은 때로부터 3년이 지나지 아니한 자
9. 삭제 <2021.12.17>
10. 병역의무를 기피한 자
11. 「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」 제82조에 따른 비위면직자 등의 취업제한 적용을 받는 자
12. 「공공기관의 운영에 관한 법률」제4조에 따른 공공기관에서 부정한 방법으로 채용된 사실이 적발되어 채용 취소된 때로부터 5년이 지나지 아니한 자
13. 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제2조에 규정된 죄를 범한 자로서 100만원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정된 후 3년이 지나지 아니한 자
14. 미성년자에 대한 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 죄를 저질러 파면·해임되거나 형 또는 치료감호를 선고받아 그 형 또는 치료감호가 확정된 자(집행유예를 선고받은 후 그 집행유예기간이 경과한 자를 포함한다)
   가. 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제2조에 따른 성폭력범죄
   나. 「아동·청소년의 성보호에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 아동·청소년대상 성범죄
15. 「공공주택특별법」제9조제2항 또는 제4항을 위반하여 100만원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정된 후 3년이 지나지 아니한 자
16. 「공공주택특별법」제9조제2항 또는 제4항을 위반하여 금고 이상의 형이 확정된 자(집행유예를 선고받은 후 그 집행유예기간이 경과된 자를 포함)

② 만 18세 미만인 자 또는 만 59세 이상인 자(공고일 기준)

③ 그 밖에 공사의 업무직원으로서 적합하지 않다고 판단되는 자

[상세보기 #3] 필요분야 자격증 목록

직무	필요분야	자격증명	
시설 관리·하자 보수	건축, 기계	기술사 등	건축구조, 건축기계설비, 건축시공, 건축품질시험, 건설기계, 기계, 공조냉동기계, 건축사
		기 능 장	건축일반시공, 건축목재시공, 배관
		기 사	건축, 건축설비, 실내건축, 건설기계설비, 일반기계(기계설계), 공조냉동기계
		산업기사	건축목공, 건축설비, 건축일반시공, 방수, 건축, 실내건축, 건설기계설비, 배관, 기계설계, 공조냉동기계
	전기	기 술 사	건축전기설비, 발송배전, 전기응용
		기 능 장	전기
		기 사	전기공사, 전기
		산업기사	전기공사, 전기
	소방	기술사 등	소방, 소방시설관리사
		기 사	소방설비(기계), 소방설비(전기)
		산업기사	소방설비(기계), 소방설비(전기)
승강기		기 사	승강기
		산업기사	승강기
		기 능 사	승강기
건설 사업 지원	냉동안전	기 술 사	공조냉동기계
		기 사	공조냉동기계
		산업기사	공조냉동기계
		기 능 사	공조냉동기계
보건·영양 관리	보건 관리자	기 술 사	산업위생, 인간공학
		기 사	산업위생, 대기환경, 인간공학
		산업기사	산업위생, 대기환경
		기 타	산업보건지도사, 의사, 간호사

* 공고일('24.5.14) 이전까지 취득한 자격(합격일자 기준)에 한함

[상세보기 #4] 필요분야 관련 학과

직무	필요분야	관련학과
보건·영양 관리	**보건관리자**	산업보건 또는 산업위생 분야 학위 : 학과 명칭에 '산업보건', '산업위생', '보건환경'이 포함된 경우
법무관리	**법무관리**	학과 명칭에 '법', '행정'이 포함된 경우

[상세보기 #5] 자기소개서 작성 성실성 위반 기준

□ 자기소개서 작성 성실성 위반 기준 : 탈락처리

구분	위반사항	위반 예시
위반 탈락처리	표절률	**(기준)** 표절률 검사 결과 전체 표절률 30% 이상 또는 문항별 표절률 50% 이상인 경우 탈락 처리 * 본인이 작성한 내용을 개인 블로그 등 인터넷에 게시할 경우 표절률 위반으로 간주됨을 유의
	명칭	**(기준)** 우리 공사를 칭할 때 다른 기관명을 사용하거나 우리 공사의 명칭을 잘못 기재하는 경우(오타 포함) 탈락 처리 **(위반 예시)** "한국토지주택공사", "토지주택공사", "LH(공사)", "lh(공사)" 외에는 모두 오기재로 간주
	중복	**(기준)** 자소서 별개 문항에 동일 문항을 중복으로 사용하는 경우 등 동일 문장 반복·문항별 동일 답변 시 탈락 처리
	불성실	**(기준)** 자소서 글자 수를 채우기 위해 의미 없는 문자·숫자·기호 등을 나열하는 경우 탈락 처리
	기타	**(기준)** 그 외 질문과 상관없는 답변을 적는 등 지원서를 불성실하게 작성하는 경우 탈락 처리

* 서류전형 면제자도 자기소개서 불성실 작성에 해당되는 경우 탈락

[상세보기 #6] 블라인드 원칙 미준수 사항

□ 블라인드 원칙 미준수 사항 : 별도의 감점처리는 없음

위반사항	위반 예시
출신학교	**(기준)** 출신학교를 언급하는 내용을 작성할 경우 **(위반 예시)** 한국대학교 건축학과를 졸업한 저는 설계에 관한 부분을 ~
학력	**(기준)** 학력을 드러내는 내용을 작성할 경우 **(위반 예시)** 경영학 전공의 석사를 취득한 후 관련 전문성을 높이기 위해 박사과정에 진학하였고 ~
출신지	**(기준)** 출신지를 직접적으로 드러내는 내용을 작성할 경우 **(위반 예시)** 부산에서 태어나 부산을 빛낼 수 있는 업무가 하고 싶어 ~
나이	**(기준)** 나이를 직접적으로 드러내거나 유추할 수 있는 내용을 작성할 경우 **(위반 예시)** - 저는 ~ 29세 지원자입니다. - 제가 22세가 되던 해에 평창올림픽이 개최되어 자원봉사를 ~
성별	**(기준)** 의무복무에 관한 내용(병장, 카투사, 의경) 등 특정 성별을 드러내는 단어를 사용하여 성별이 직접적으로 드러나는 경우 **(위반 예시)** - 카투사로 활동하며 회화 실력이 향상되었으며 ~ - 언니, 오빠들의 친한 동생이 될 수 있었으며 ~ - 행복주택 사업에 사촌 형이 수혜 대상이 되어 ~
신체조건	**(기준)** 신체조건을 유추할 수 있는 내용을 작성할 경우 **(위반 예시)** 185cm가 넘는 큰 키를 이용하여 ~
종교	**(기준)** 종교를 직접적으로 드러내는 내용을 작성할 경우 **(위반 예시)** 교회캠프에서 봉사를 하던 중 실수를 연발하였고, 처음에는 목사님에게 혼나기도 했지만 ~
결혼 및 임신유무	**(기준)** 결혼 및 임신유무를 드러내는 내용을 작성할 경우 **(위반 예시)** - 코로나19로 5월에 계획했던 결혼식을 2020년 12월에 진행하였고 ~ - 7월에 출산 예정인 예비엄마로서 ~
이름	**(기준)** 인적사항 입력란 외에 심사위원이 볼 수 있는 자기소개서 본문에 자신의 이름을 작성할 경우 **(위반 예시)** - 입사 후에도 차질 없이 진행하는 신입사원 홍길동이 되겠습니다. - 아이디어 뱅크 홍길동이 되고 싶어 ~ - "친절한 길동씨"라고 불리곤 했습니다.
가족 및 친인척 재직정보	**(기준)** 가족 및 친인척의 재직정보를 직접적으로 유추할 수 있는 내용을 작성할 경우 **(위반 예시)** - 국토교통부에서 근무하시는 부모님의 영향을 받아 ~ - LH에 재직 중인 이모부의 말씀을 듣고 ~

* 위반사항은 면접 등 심사위원에 블라인드 처리하여 제공

[상세보기 #7] 채용 우대사항 및 가산점 부여 자격증 내역

□ 채용 우대사항

구분	대상		해당자	가 산 점 수
특별 우대 가산점	취업지원 대상자		「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 등에 따른 취업지원대상자	서류, 필기, 면접전형 등 각 전형별 만점의 5% 또는 10% (「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제31조에 해당하는 가점 적용)
	장애인		「장애인고용촉진 및 직업재활법 시행령」 제3조에 따른 장애인	서류, 필기, 면접전형 등 각 전형별 만점의 5%, 중증장애인은 서류전형 만점의 5%를 추가 가산
	국민기초 생활수급자		「국민기초생활 보장법」 제2조의 국민기초생활 수급대상자	서류전형 만점의 5%
	북한이탈주민		「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」 제2조의 북한이탈주민	서류전형 만점의 5%
	다문화가족		「다문화가족지원법」 제2조의 다문화가족	서류전형 만점의 5%
	자립준비청년 (보호종료아동)		「아동복지법」 제16조 및 제16조의3에 따라 보호조치가 종료되거나 해당 시설에서 퇴소한 자 (단,「청년고용촉진 특별법 시행령」에 따른 '청년'에 한해 적용)	서류, 필기, 면접전형 등 각 전형별 만점의 5%
일반 우대 가산점	공통		고급자격*, 지원분야 기술사 [상세보기 #3]	서류전형 면제, 필기전형 만점의 10%, 면접전형 만점의 10%
	직무별	주거복지 관리	사회복지사 1·2급, 주거복지사(국가공인), 주택관리사(보), 공인중개사	필기전형 만점의 3% (사회복지사(2급)는 2%)
		시설관리·하자보수	필요분야 산업기사 이상 자격증	기사이상 : 필기전형 만점의 3% 산업기사 : 필기전형 만점의 2%
		승강기 관리	필요분야 산업기사 이상 자격증	기사이상 : 필기전형 만점의 3% 산업기사 : 필기전형 만점의 2%
		건설사업 지원	필요분야 산업기사 이상 자격증	기사이상 : 필기전형 만점의 3% 산업기사 : 필기전형 만점의 2%

※ 적용기준

- 가산점은 공고일 ('24.5.14.) 이전 취득한 자격(합격일자 기준)에 한해 인정
- 특별우대 가산점은 지원서에 모두 기재하고, 가산점은 해당 전형단계별로 가장 유리한 1개만 인정하며, 취업지원대상자가 모집분야 내에서 일반지원자와 경쟁하는 경우 취업지원대상자 가점을 받아 합격하는 사람은 선발예정인원의 30%를 초과할 수 없다. 다만 응시자의 수가 선발예정인원 이하인 경우에는 그러하지 아니하다. 또한, 동점자 발생 시 선발예정인원이 3명 이하인 경우라도 취업지원대상자를 우선 선발한다.
- 일반우대가산점은 가장 유리한 1개만 인정한다.
- 특별우대가산점과 일반우대가산점은 각각 인정하여 합산한다.
- 서류전형 면제자의 경우라도 작성한 자기소개서는 면접에 활용될 예정으로, 자기소개서 불성실 작성, 블라인드 위반 시 면접에 불이익이 있을 수 있습니다.

* 고급자격 목록(발행처) : 한국공인회계사(금융감독원), 공인노무사(고용노동부), 세무사(국세청), 변호사(법무부), 법무사(법원행정처), 감정평가사(국토교통부), 국제재무분석사(CFA) 3차 합격자(CFA Institute)